

# NUEVO EDIFICIO CALLE CÁDIZ

983 219 212

[www.edificiocadiz.es](http://www.edificiocadiz.es)

## RESUMEN DE MEMORIA CONSTRUCTIVA

Las calidades aquí referidas tienen carácter orientativo, pudiendo modificarse en obra por cuestiones técnicas:

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante muro pantalla de hormigón armado de 45 cm. de espesor, hasta una profundidad media de 13 metros y zapatas aisladas.
- Estructura hormigón armado, con forjado de prelosas de hormigón acabado visto en techo de sótano y forjado unidireccional de viguetas y bovedillas en resto de forjados.

### FACHADA Y CERRAMIENTOS:

- Fachadas con doble aislamiento térmico continuo y trasdosado con acabado de doble placa de yeso laminado:
- Fachada exterior: paneles prefabricados de hormigón.
  - Fachada posterior (patios): ladrillo cara vista.

### CUBIERTAS:

- Cubierta plana sobre tabiquillos palomeros.
- Cubiertas planas transitables en terrazas de planta ático con doble aislamiento.

### TABIQUERIA Y MEDIANERAS:

- Separación de edificio colindante, con ½ asta de ladrillo y trasdosado con doble placa de yeso laminado y aislamiento.
- Separación entre viviendas; y viviendas con escaleras, con tabique acústico de pladur formado por 5 placas de yeso laminado y doble aislamiento de lana mineral.
- Tabiquería interior con doble placa de yeso laminado sobre perfilera metálica y aislamiento interior de lana mineral (13+13+48+13+13).

### CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, y persiana de aluminio con aislamiento interior.
- Sistema de apertura oscilo-batiente en ventanas y puerta-ventana corredera en accesos a tendedores y terrazas.
- Acristalamiento con vidrio doble con cámara tipo Climalit, Bajo Emisivo, con composición 4/16/6, garantizando el aislamiento energético, térmico y acústico.

### ACABADOS INTERIORES-SUELO:

- Garaje: Solera de hormigón armado, acabado pulido con capa de rodadura de cuarzo.
- Suelo baños y cocinas: baldosa de gres porcelánico, Porcelanosa.
- Suelo resto de estancias: parquet laminado tipo AC4 - parquet flotante estratificado de alta resistencia, sobre lámina reductora de impacto y difusión de calor, específica para sistema de calefacción con suelo radiante, L´Antique Colonial - Porcelanosa.

### ACABADOS INTERIORES-PAREDES:

- Paredes baños y cocinas: alicatado con azulejo cerámico, Porcelanosa.
- Pared resto estancias: Pintura plástica lisa.
- Espejos incorporados en baños y aseos.

### ACABADOS INTERIORES -CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada con bisagras de seguridad.
- Puertas de paso macizas, acabado liso con madera a definir, herrajes acabado inox.
- Armarios empotrados con puertas correderas con igual acabado que puertas. Interiormente el armario se entrega forrado en madera.

### ACABADOS INTERIORES BAÑOS/ APARATOS SANITARIOS:

- Equipamiento de baños Porcelanosa:
- Aparatos sanitarios y grifería.
  - Plato de ducha y/o bañera (baño principal).
  - Mueble lavabo suspendido con cajoneras en baño principal.
  - Grifería cromada monomando con barra y teléfono-ducha.

### INSTALACION ELECTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES:

- Luces LED incorporadas en falsos techos de pasillos, cocina y baños.
- Tomas de red cableadas con cable RJ 45.
- Tomas de teléfono-red y televisión en todas las habitaciones, salón y cocina.

### INSTALACION DE CALEFACCION:

- Sistema de caldera central de gas, con contadores individuales por usuario.
- Sistema de suelo radiante con termostato en salón y cada dormitorio.
- Aporte de energía renovable a través de Aerotermia en agua caliente sanitaria.

### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

- Red de desagües y bajantes de PVC marca Terrain o similar.
- Llaves de corte independizadas por estancia.

### GARAJE:

- Pre-instalación para recarga de vehículos híbridos-eléctricos.
- Redes de detección de incendios y monóxido de carbono, incluyendo B.I.E. (bocas de incendio equipadas).